



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
422

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί τροποποίησης του έγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών, χαρακτηρισμού ως διατηρητέων τών κτιρίων τών εύρισκομένων επί της συμβολής τών οδών 'Αθηνάϊδος 3 και Καλαμιώτου 4 και επιβολής και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψει, τας διατάξεις: α) του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεταγενεστέρως τροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικότερον τών άρθρων 3, 9 και 70 αυτού, β) του από 8.9.1923 Δ/τος «περί καθορισμού της κατά τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» «προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) και τὸ ὅτι ἡ κατά τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία πληρῆσθαι ἄπρακτος, και γ) τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» ως τροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερον τών ἁρθρῶν 25Α και 79 (παρ. 6 αὐτοῦ, ως αὕτη ἀντικατεστήθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἁρθροῦ 4 τοῦ Ν.δ.μ. 622/1977 «περί εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α) και ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ και τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων, «περί ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως περί μεταθέσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β), τὰς ἀπὸ 3.3.1979, 5.4.1979 και 23.5.1979 εἰσγγελήσεις — αἰτιολογικὰς ἐκθέσεις τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν και Περιβάλλοντος (ΓΤ), τὰς ὑπ' ἀριθ. 247/1979, 311/1979 και 456/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ), ως και τὴν ὑπ' ἀριθ. 633/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν εἰς τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν οδῶν Καλαμιώτου, Περικλέους ('Αθηνάϊδος), Εὐαγγελιστρίας και Ἐρμού και χαρακτηρίζονται διατηρητέα τὰ ὑπάρχοντα τμήματα τῶν κτιρίων (ὡς πρὸς τὴν ἐξωτερικὴν μορφήν αὐτῶν) τῶν εὐρισκομένων εἰς τὴν συμβολὴν τῶν οδῶν 'Αθηνάϊδος 3 και Καλαμιώτου 4, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.21046/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι και περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τοῦ ἁρθροῦ 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένων ὡς διατηρητέων κτιρίων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.20599/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:100, ὁρίζονται ὡς ἀκολουθῶς:

α) Μεγίστη ἐκμεταλλεύσιμος ἐπιφάνεια εἶναι 2.382,83 μ² ἢτοι ἡ περικύπτουσα ἀπὸ τὴν ἐφαρμογὴν τῶν ὅρων δομήσεως, οἱ ὁποῖοι ἴσχυον τὴν ἡμέραν ὑποβολῆς τῆς ὑπ' ἀριθ. 564809/7.7.1977 ἀδείας ἀνεγέρσεως ἐπὶ τοῦ ρυμοτομηθέντος οἰκοπέδου διὰ τοῦ ἀπὸ 10.7.1961 Β. Δ/τος «περί τροποποίησης τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου 'Αθηνῶν» (ΦΕΚ 80/Δ), ἀφαιρουμένων τῶν διατηρητέων τμημάτων, ἢτοι τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἰσογείου τοῦ διατηρητέου τμήματος τοῦ παλαιοῦ κτιρίου ἐπὶ τῆς οδοῦ 'Αθηνάϊδος και τῆς ἐπιφανείας τοῦ ἰσογείου και τοῦ ὀρόφου τοῦ διατηρητέου τμήματος τοῦ παλαιοῦ κτιρίου ἐπὶ τῆς οδοῦ Καλαμιώτου.

β) Ἡ νέα οἰκοδομὴ ὑπεράνω και ἐσώτερον τοῦ διατηρητέου θὰ διατάσσεται κατὰ διαγράμματα μεγίστης καλυπτομένης ἐπιφανείας ἀνὰ ὄροφον, με ὕψος ὅσον τοῦ ὀρόφου κτιρίου τῆς οδοῦ Καλαμιώτου και συνολικὸν ἀριθμὸν ὀρόφων ἐπτά (7), (ἢτοι ἰσόγειον και ἑξ), ἐκ τῶν ὁποίων ὁ τελευταῖος ὀρόφος (ἕως) ἐν ἐσοχῇ και εἰς ἀπόστασιν τεσσάρων (4) μ. τοῦλάχιστον ἀπὸ τῆς γραμμῆς καλύψεως τοῦ 5ου ὀρόφου. Ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν οἰκοδομήσιν πρὸς τὴν ὁμοῦν ιδιοκτησίαν ἐπὶ τῆς οδοῦ 'Αθηνάϊδος, ἡ οἰκοδομὴ μέχρι τοῦ 3ου ὀρόφου θὰ ἀνεγερθῇ ἐν ἐπαρῇ με τὰ ὅρια τοῦ γηπέδου.

Κατὰ τοὺς λοιποὺς ὀρόφους θὰ ὀπισθοχωρήσῃ δύο μέτρα και ὀκτὼ δέκατα τοῦ μ. (2,8) με τὴν ὑποχρέωσιν νὰ μαρῶσθαι ὅψιν.

γ) Ἐπιβάλλεται στοὰ εἰς βάθος ἑνὸς τόξου τοῦ διατηρητέου κτιρίου ἐπὶ τῆς οδοῦ 'Αθηνάϊδος και μέχρι τοῦ τριωρόφου διατηρητέου κτιρίου τοῦ εὐρισκομένου ἐπὶ τῆς οδοῦ Καλαμιώτου.

δ) Ὑπεράνω τοῦ δώματος οὐδεμία κατασκευὴ ἐπιτρέπεται (ἀπόληξις κλιμακοστασίου κ.λ.π.).

ε) Ἡ νέα οἰκοδομὴ θὰ πρέπει νὰ ἐναρμονίζεται, λαμβανομένης ὑπ' ὄψιν τῆς συγχρόνου τεχνολογίας, με τὰ διατηρητέα τμήματα, τὸσον ὡς πρὸς τὸν κλίμακον τῶν ὀψεων, ὅσον και τὴν κλίμακα τῶν στοιχείων και τοὺς χρωματισμοὺς, χωρὶς ἀπομιμήσεις.

στ) Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη θὰ ἐγκριθῇ και ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴν Ἐναγέρσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν και ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

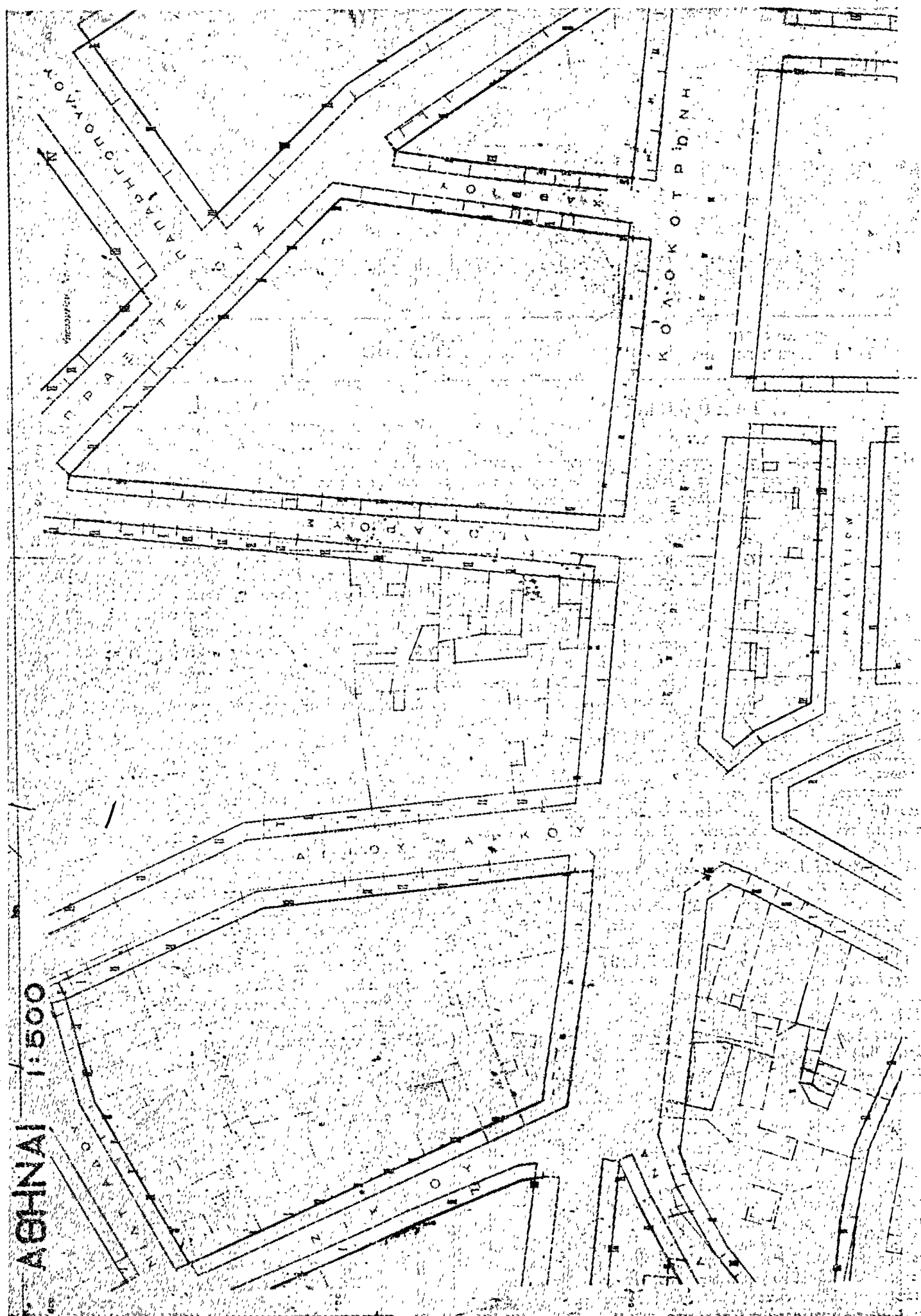
Ἐν Ἀθήναις τῇ 26 Ἰουλίου 1979

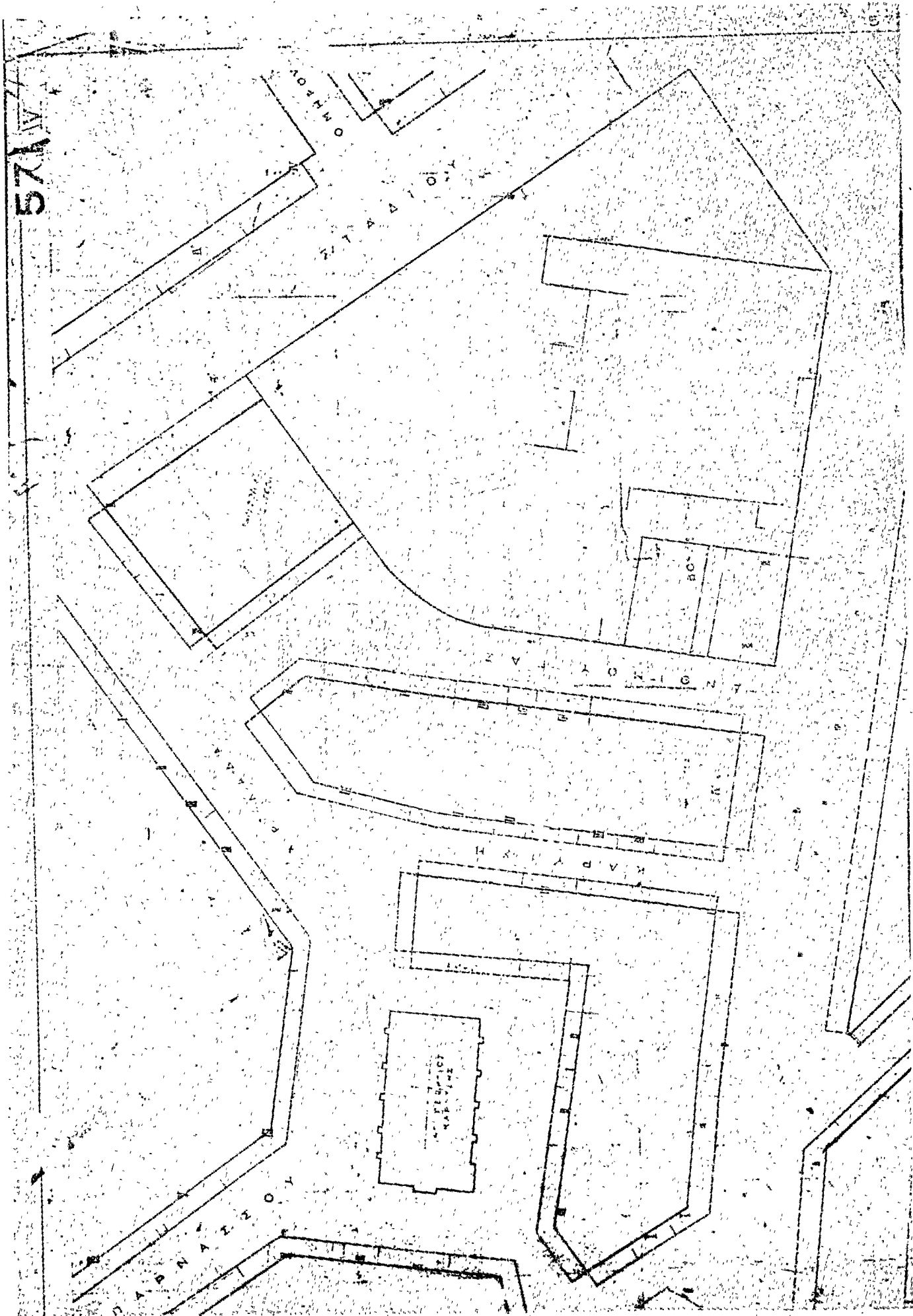
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

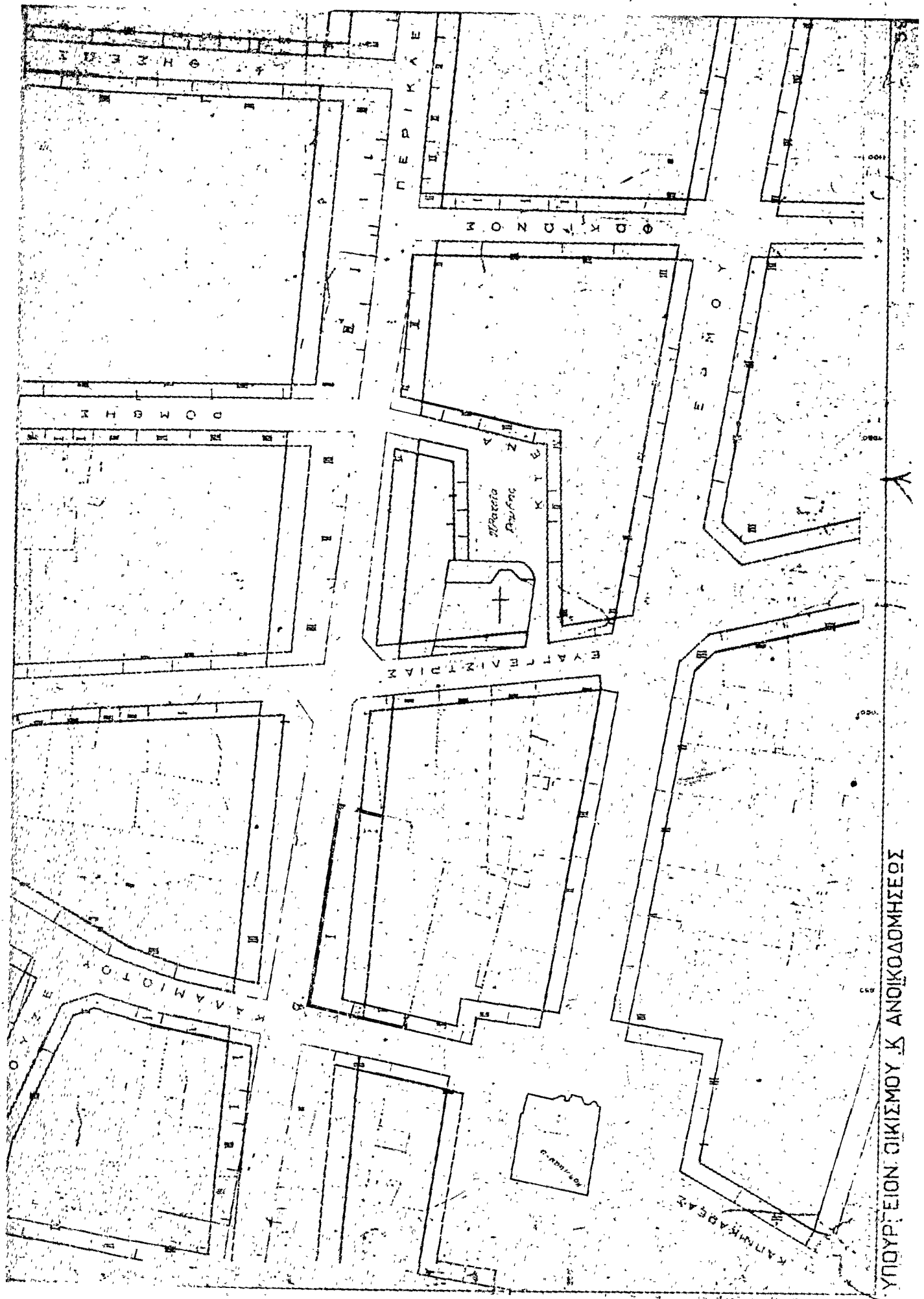
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ







Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομή τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων τῆς ποῦ πουλιοῦ νται τμηματικά καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1979 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. ..	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Ἀἱμοὶ καὶ οἱ Κοινοὶ τῆς Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογούν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν κ.λπ. ..	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας ..	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρι 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσυφάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεύχος Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

Α' Δημοσιεύματα Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν ..	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνέλευσεις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸ 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρὸ 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις ..	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν ..	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἐταιρειῶν	»	1.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν»	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπους ἐν Ἑλλάδι Ἀλλοδαπῶν Ἐταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἐταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρὸν 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν»	»	10.000

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67» Δραχ. | 1.000 |

12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967» » | 1.000 |

Β'. Δημοσιεύματα Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν ...	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεύχος Ἀκωνύμων Ἐταιρειῶν καὶ Ἐταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικὰ σὲ 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἀδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατό νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀκόλογο συνάλλαγμα μὲ ἡπίταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Α.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολὴ τοῦ γίνεται μὲ ἡπίταγὲς μαζί μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.

Ο' Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ